



geometra **Albertino CAINERO**
33047 REMANZACCO (Ud) via Scrosoppi 31
tel. 0432.1512736 mail: studio.cainero@icloud.com



REPUBBLICA ITALIANA

Esecuzione immobiliare n. 174/2024

TRIBUNALE DI UDINE

Giudice dr. Francesco Venier

ALLEGATI a consulenza estimativa giudiziaria

A

DOCUMENTAZIONI URBANISTICHE

VISTA SATELLITARE
MAPPA CATASTALE
ZONIZZAZIONE PRGC

Coveg S.r.l. - www.ivguadine.it

Seggiovia Varmost
Chiuso temporaneamente

Hotel Edelweiss

Albergo Centrale

SS52

Forni di Sopra

V. Nazionale

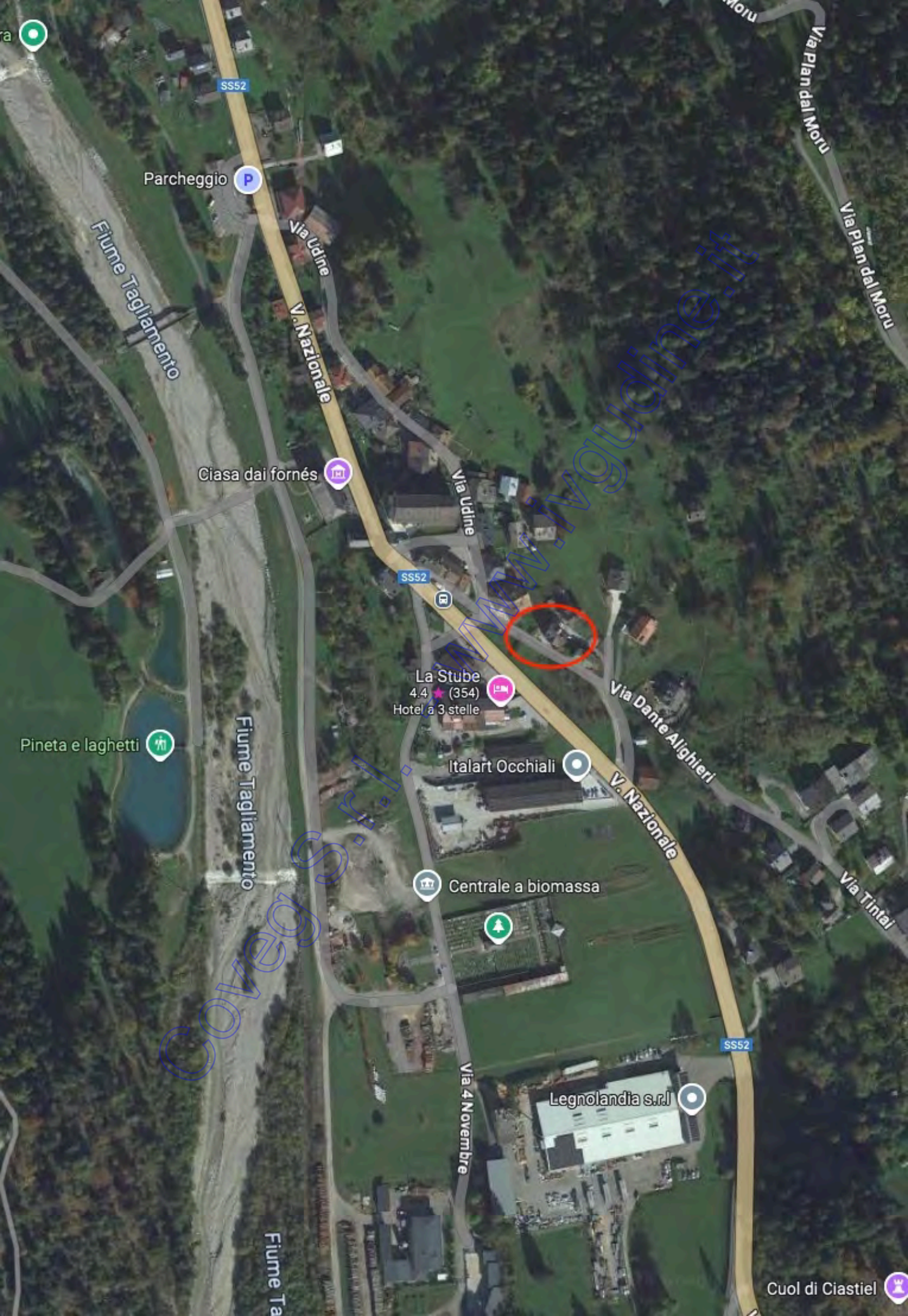
Fiume Tagliamento

Fantasy Park
Forni di Sopra
Chiuso temporaneamente


La Stube

Fiume Tagliamento

Coveg S.r.l. - www.ivgordine.it




SS52

Parcheggio 

Fiume Tagliamento


Via Udine

V. Nazionale


Ciasa dai fornés 

SS52

Via Udine


La Stube
4.4  (354)
Hotel a 3 stelle




Italart Occhiali 

Via Dante Alighieri

V. Nazionale


Pineta e laghetti 

Fiume Tagliamento


Centrale a biomassa 



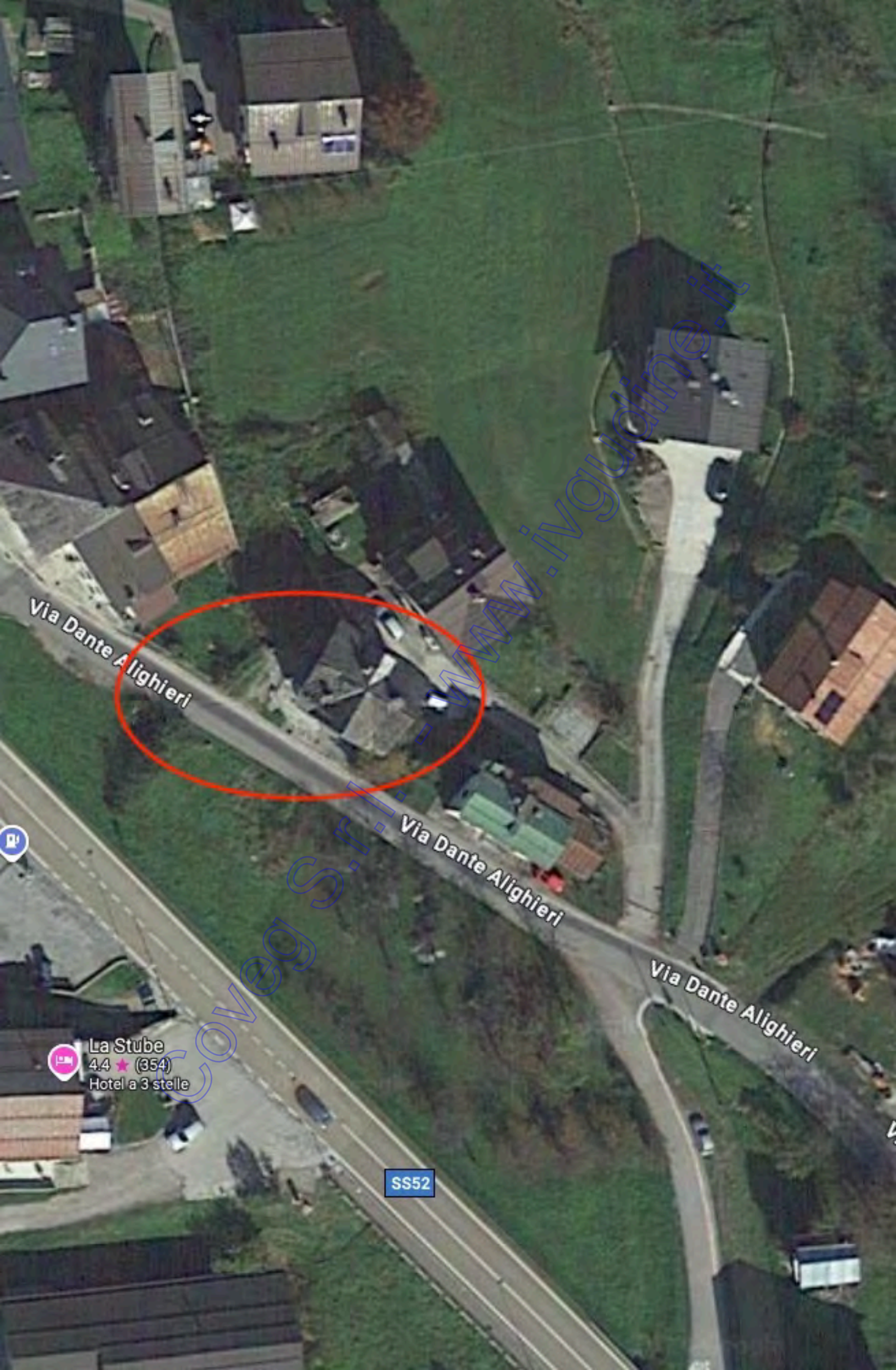
Via 4 Novembre

Legnolandia s.r.l. 

SS52

Cuol di Ciastiel 

CoveredS.r.l. www.inguidine.it



Via Dante Alighieri

Via Dante Alighieri

Via Dante Alighieri

SS52

La Stube
4.4 ★ (354)
Hotel a 3 stelle

Coveted S.r.l. - www.ivguanine.it



iti Ski Bar
Ski Rental
Griglia



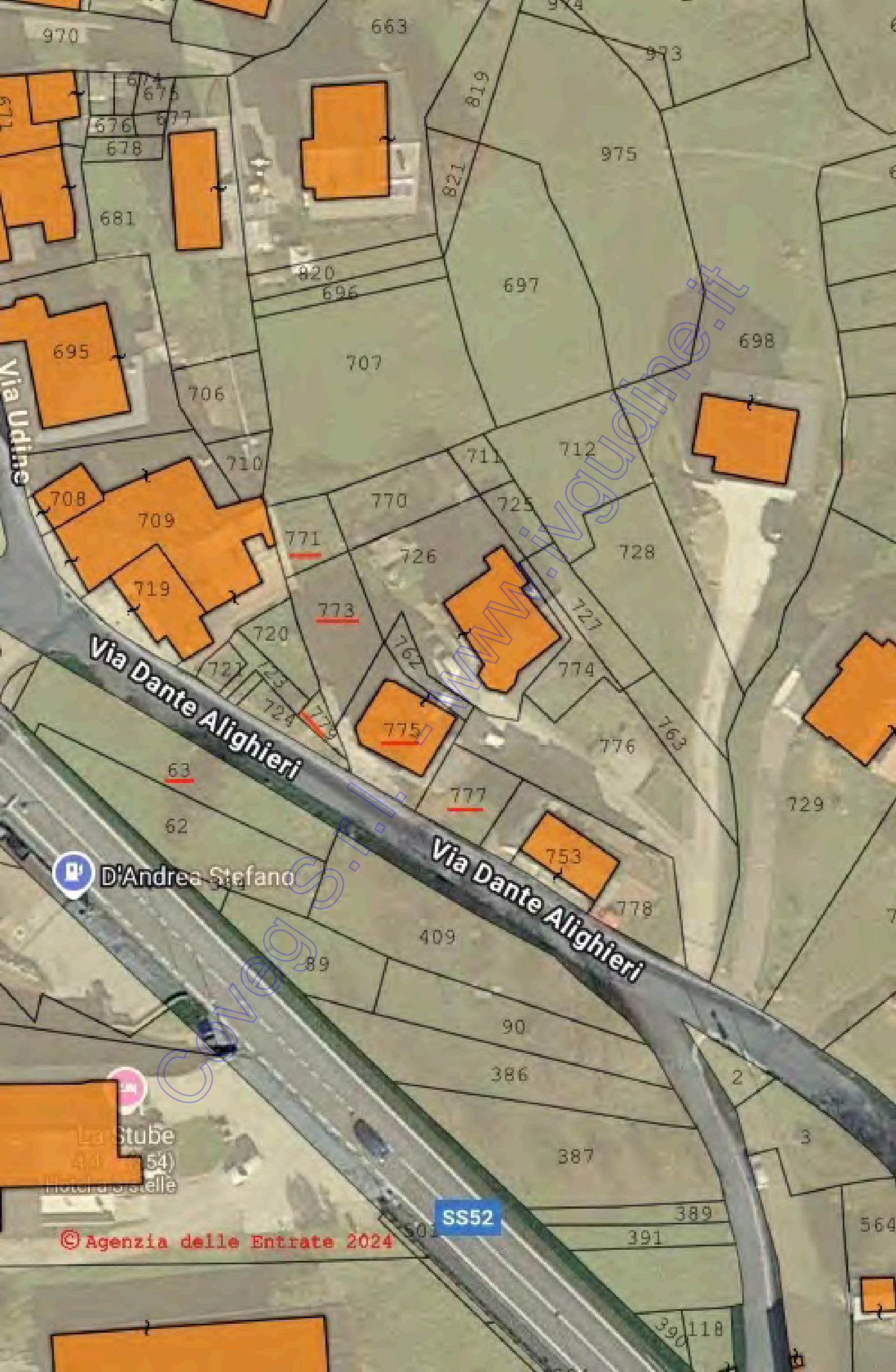
SS52

Birrificio Artigianale
Foglie d'Erba



V. Nazionale

Coveg S.r.l. - www.ivguadine.it



970

663

973

674
675
676
677
678

681

819
821

975

820
696

697

698

695

706

707

710

711

712

708

709

770

725

771

726

728

719

773

720

792

727

721

723

724

725

775

774

776

763

63

777

729

62

753

778

D'Andrea Stefano

Via Dante Alighieri

409

89

90

386

2

3

La Stube
43
54
Hotel a Stelle

387

SS52

389

© Agenzia delle Entrate 2024

391

564

390 118

V. Nazionale

Ski Bar
Rental
Griglia

PromoTurismo
FVG - Varmost
Chiuso temporaneamente

SS52

Birificio Artigianale
Foglie d'Elba

V. Nazionale

Agenzia delle Entrate 2025

Agenzia delle Entrate 2025

96



Metadati

Segnalibri Spaziali

Stampa

Ricerche

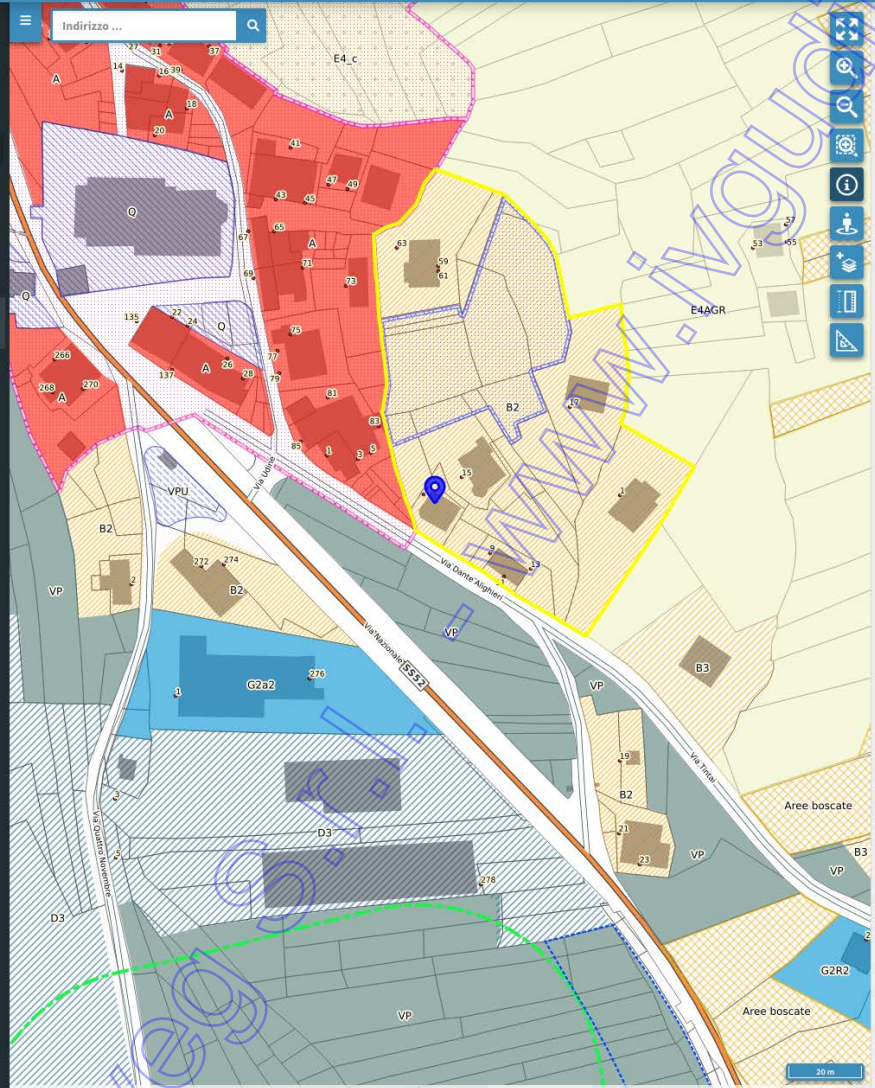
WMS

Mappa

Dati Legenda

Tasto destro sui singoli layer per accedere alle funzionalità aggiuntive

- Consultazione Zoning comuni Carnici
 - LOCALIZZAZIONE
 - IMPIANTI
 - PIANIFICAZIONE_COMUNALE
 - AREE PROTETTE
 - PPR FVG DPGReg.24.04.2018 n.0111/Pres e succ. aggiornamenti
 - BASI CARTOGRAFICHE



Risultati

314443.353257663, 5143282.542280259

Zoning Comuni Carnici (1)

	gid_comunale	nome_ogg	dest_prev
	4395	ZonaOmogenea	Residenziale

id	5823
gid_comunale	4395
nome_ogg	ZonaOmogenea
dest_prev	Residenziale
note_des	mista turistica completamente
superf	6542.90
mod_att	D
art_nta	NULL
link_nta	NULL
note	nuovi edifici potranno essere realizzati esclusivamente nei lotti liberi residui
comune	FORNI DI SOPRA
zona_purg	B
zona_prgc	B2
variante	variante n.60
gid	5849
legenda_carnia	B2

Metadati

Segnalibri Spaziali

Stampa

Ricerche

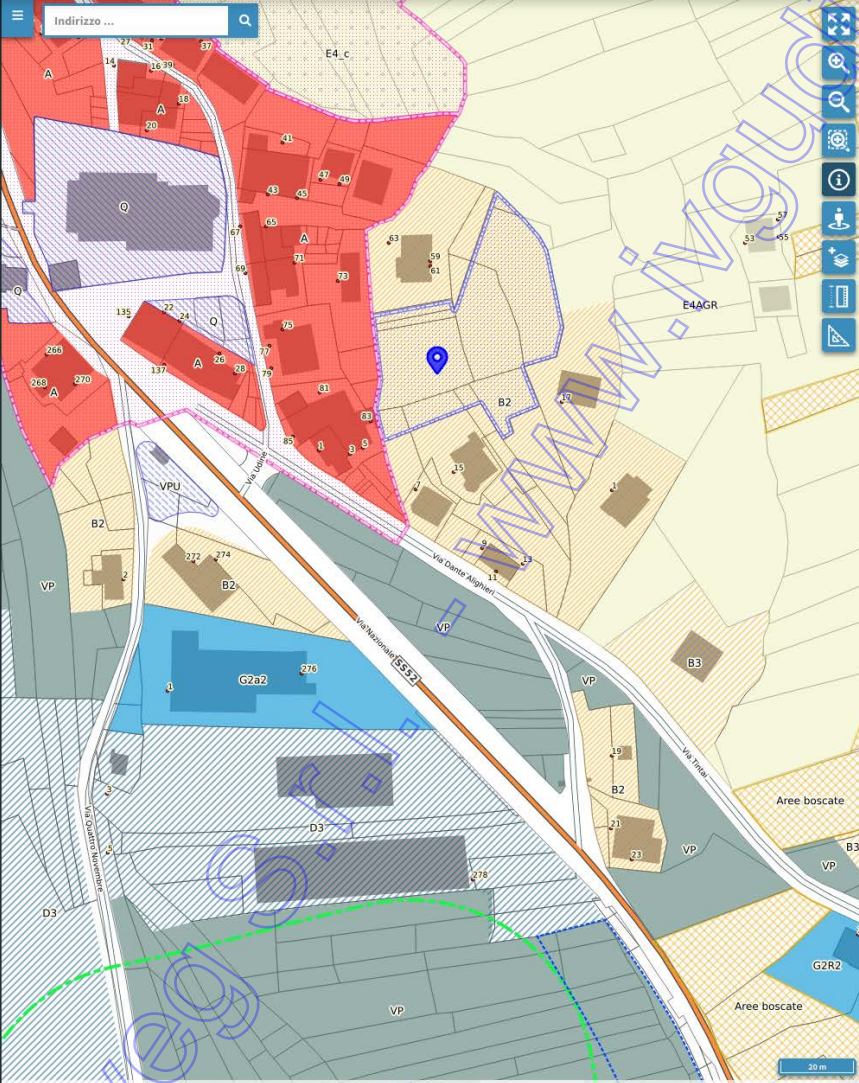
WMS

Mappa

Dati Legenda

Tasto destro sui singoli layer per accedere alle funzionalità aggiuntive

- Consultazione Zoning comuni Carnici**
- LOCALIZZAZIONE
 - IMPIANTI
 - PIANIFICAZIONE_COMUNALE
 - AREE PROTETTE
 - PPR FVG DPGReg.24.04.2018 n.0111/Pres e succ. aggiornamenti
 - BASI CARTOGRAFICHE



Risultati

314446.1710042374, 5143316.355261912

Ambiti (1)

	comune	nome_ambito	cod_ogg
	FORNI DI SOP...	lotti liberi	NULL

id	244
comune	FORNI DI SOPRA
nome_ambito	lotti liberi
cod_ogg	NULL
zona_om	NULL
dest_prev	NULL
note_des	NULL
superf	0
ind_ed_pro	0
pot_ed_pro	NULL
rap_cop	0
alt_max	0
mod_ed_pro	NULL
mod_att	NULL
art_nta	NULL
note	NULL
tipo_ambito	Lotti liberi

Zoning Comuni Carnici (1)

	gid_comunale	nome_ogg	dest_prev
	4395	ZonaOmogenea	Residenziale

id	5823
gid_comunale	4395
nome_ogg	ZonaOmogenea
dest_prev	Residenziale
note_des	mista turistica completamento
superf	6542.90
mod_att	D
art_nta	NULL
link_nta	NULL
note	nuovi edifici potranno essere realizzati esclusivamente nei lotti liberi residui
comune	FORNI DI SOPRA
zona_purg	B
zona_prgc	B2
variante	variante n.60
gid	5849
legenda_carnia	B2

Metadati

Segnalibri Spaziali

Stampa

Ricerche

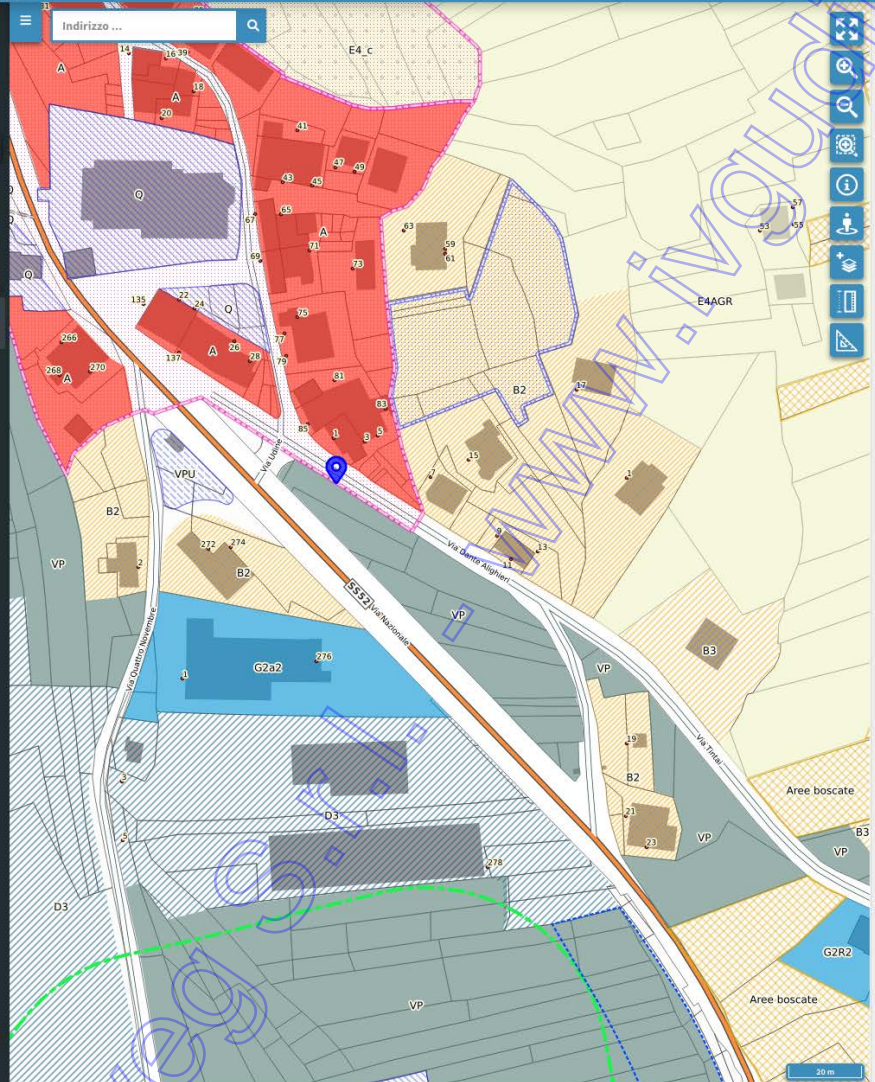
WMS

Mappa

Dati Legenda

Tasto destro sui singoli layer per accedere alle funzionalità aggiuntive

- Consultazione Zoning comuni Carnici
 - LOCALIZZAZIONE
 - IMPIANTI
 - PIANIFICAZIONE_COMUNALE
 - AREE PROTETTE
 - PPR FVG DPGReg.24.04.2018 n.0111/Pres e succ. aggiornamenti
 - BASI CARTOGRAFICHE



Risultati

314414.70614631043, 5143283.246717378

Piani Attuativi (1)

	tipo	comune	art_nta
	di iniziativa p...	FORNI DI SOP...	5

id	37
tipo	di iniziativa pubblica o privata
comune	FORNI DI SOPRA
art_nta	5

Zoning Comuni Carnici (1)

	gid_comunale	nome_ogg	dest_prev
	4394	ZonaOmogenea	Verde privato

id	5452
gid_comunale	4394
nome_ogg	ZonaOmogenea
dest_prev	Verde privato
note_des	verde privato
superf	1890.20
mod_att	D
art_nta	NULL
link_nta	NULL
note	NULL
comune	FORNI DI SOPRA
zona_purg	-
zona_prgc	VP
variante	variante n.60
gid	5478
legenda_carnia	VPR



geometra **Albertino CAINERO**
33047 REMANZACCO (Ud) via Scrosoppi 31
tel. 0432.1512736 mail: studio.cainero@icloud.com



REPUBBLICA ITALIANA

Esecuzione immobiliare n. 174/2024

TRIBUNALE DI UDINE

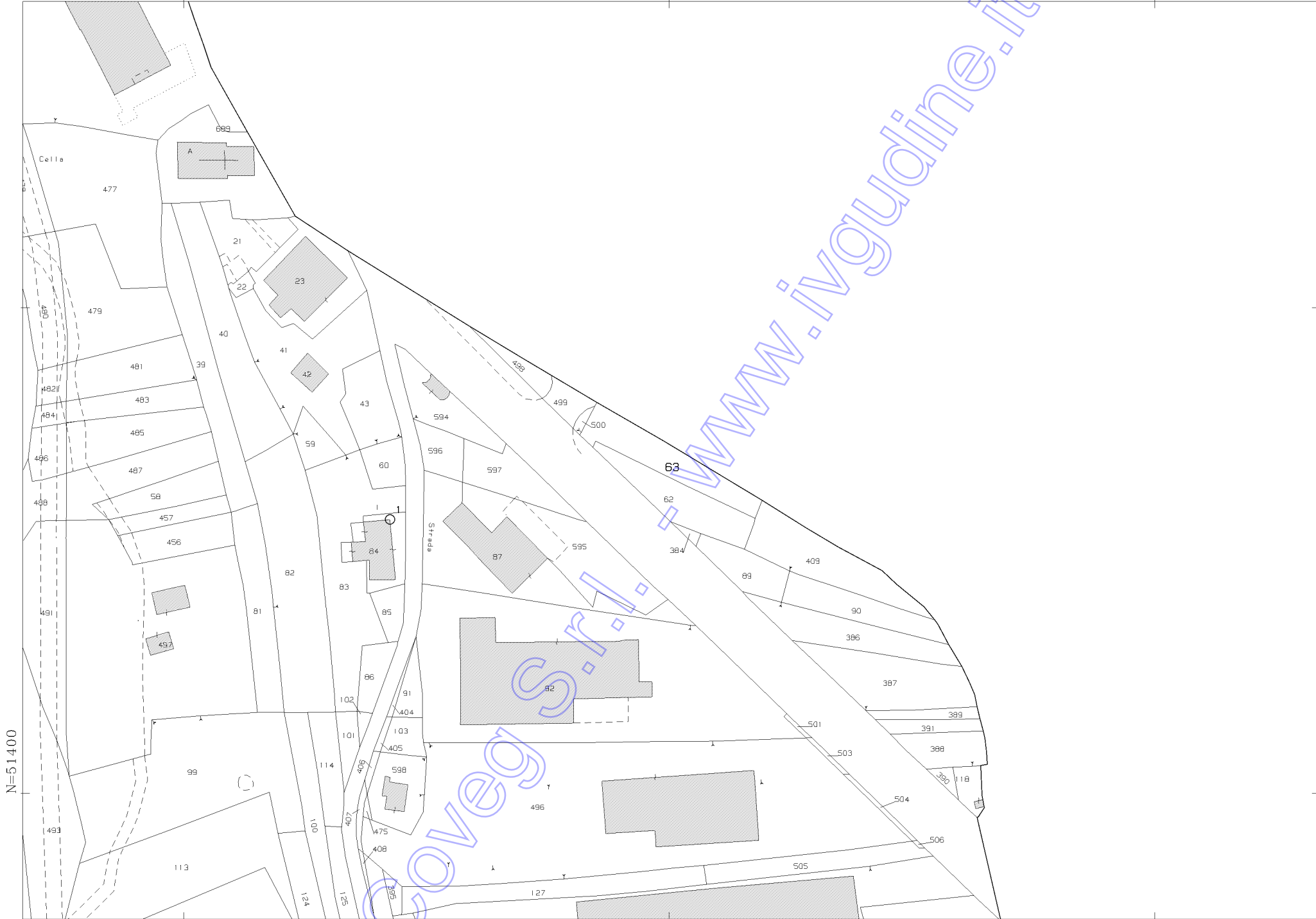
Giudice dr. Francesco Venier

ALLEGATI a consulenza estimativa giudiziaria

B

DOCUMENTAZIONI CATASTALI

ESTRATTO DI MAPPA
PLANIMETRIE CATASTALI
VISURE CATASTALI



E=-5900

1 Particella: 63

Comune: (UD) FORNI DI SOPRA
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica T32285/2024
15-Nov-2024 9:18:43



N=52200

E=-7100

Comune: (UD) FORNI DI SOPRA
 Foglio: 31
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 Protocollo pratica T31630/2024
 15-Nov-2024 9:17:35

1 Particella: 96

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0096562 del 20/05/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Forni Di Sopra**

Via Dante Alighieri

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **33**

Particella: **775**

Subalterno: **2**

Compilata da:

Bellina Fabrizio

Iscritto all'albo:

Periti Agrari

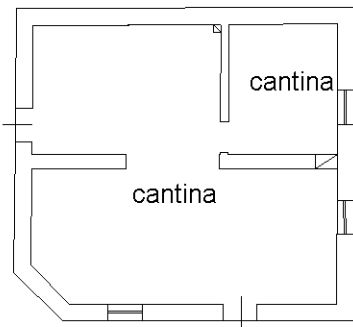
Prov. **Udine**

N. 723

Scheda n. **1**

Scala **1:200**

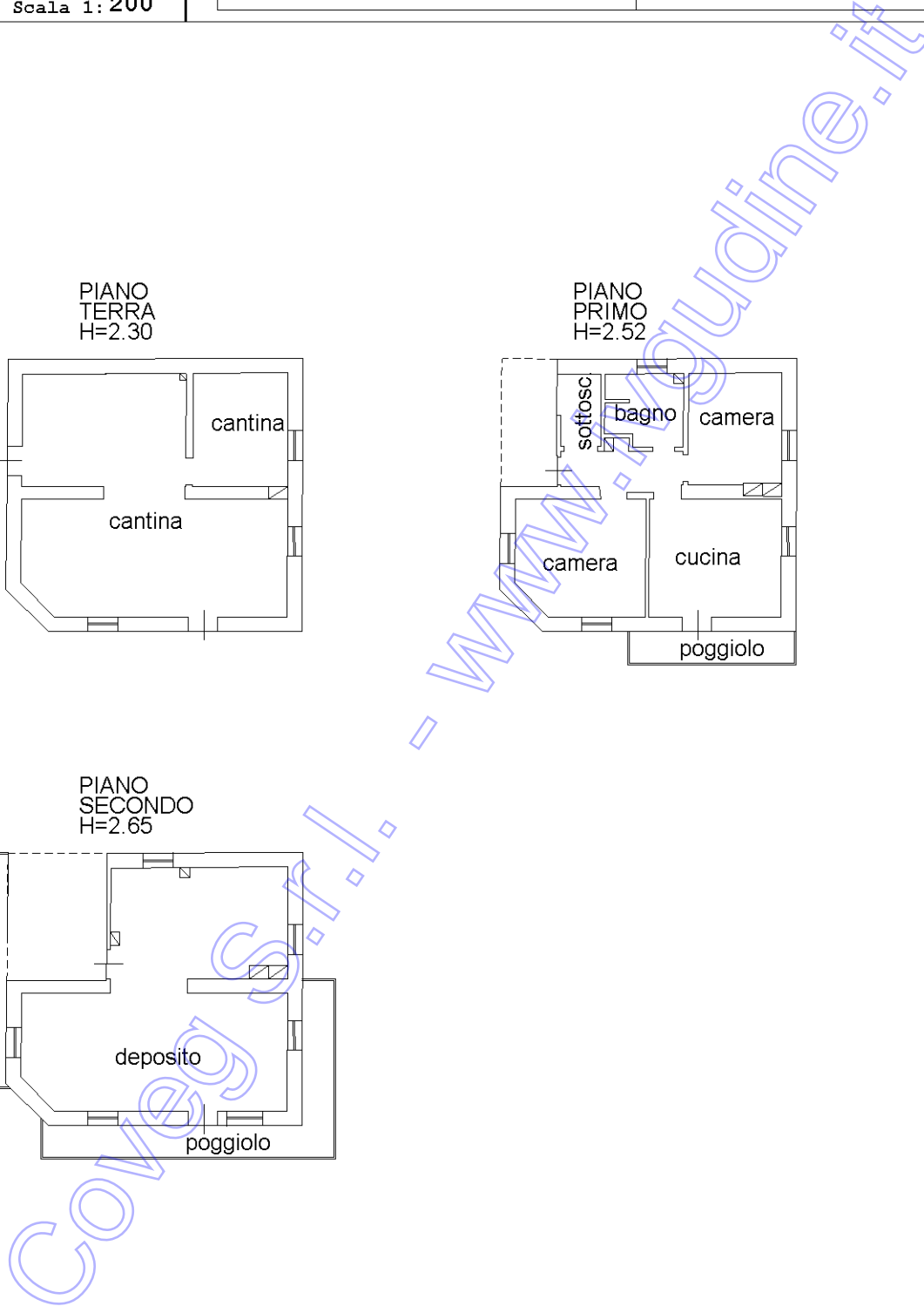
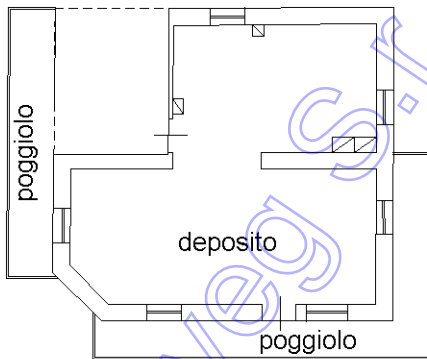
PIANO
TERRA
H=2.30



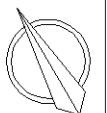
PIANO
PRIMO
H=2.52



PIANO
SECONDO
H=2.65



Ultima planimetria in atti

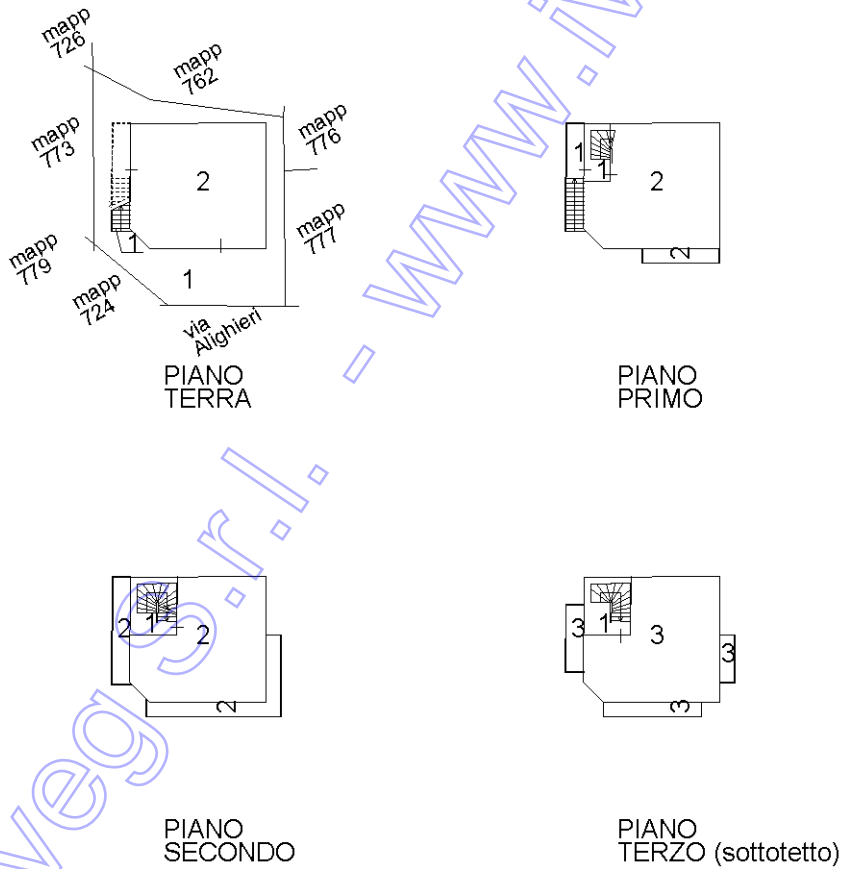


**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Bellina Fabrizio	
Iscritto all'albo: Periti Agrari	
Prov. Udine	N. 723

Comune di Forni Di Sopra	Protocollo n. UD0096562 del 20/05/2014
Sezione: Foglio: 33 Particella: 775	Tipo Mappale n. del

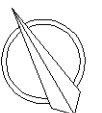
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Coveg s.r.l. - www.ingudine.it

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2024 - Comune di FORNI DI SOPRA (D719) - < Foglio 33 Particella 775 >

Ultima planimetria in atti



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FORNI DI SOPRA		33	775		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	via dante alighieri	7	T-1 - 2-3			BCNC CORTE E SCALE COMUNI A TUTTI I SUB
2	via dante alighieri	7	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
3	via dante alighieri	7	3			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE

Visura telematica

Coveg S.r.l. - www.ingegnerit.it



REPUBBLICA ITALIANA

Esecuzione immobiliare n. 174/2024

TRIBUNALE DI UDINE

Giudice dr. Francesco Venier

ALLEGATI a consulenza estimativa giudiziaria

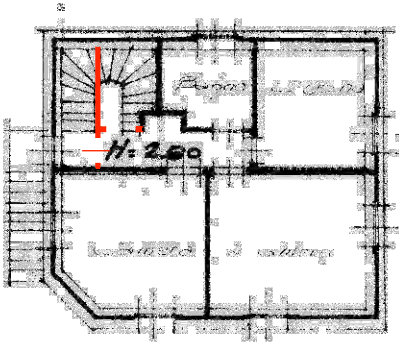
E

DIFFORMITA' E PARTICOLARITA'

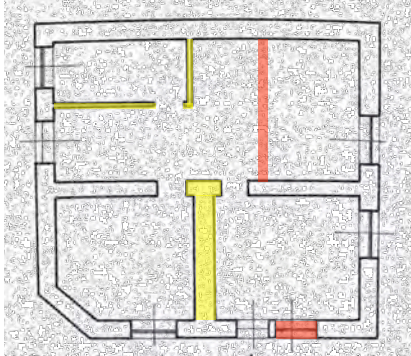
Stato legittimo dell'immobile con variazione
Opere non legittimate

Coveg S.r.l. - www.ivguadine.it

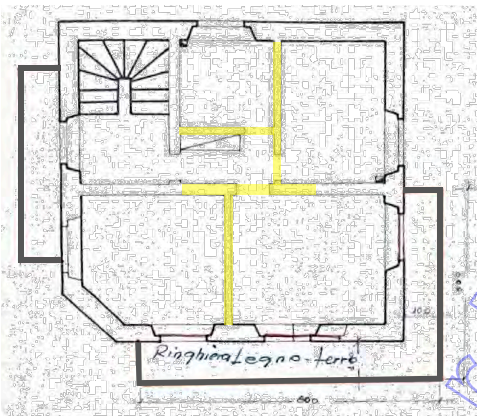
a colori le modifiche ad oggi
(non autorizzate)



PRIMO PIANO
SITUAZIONE CATASTALE 1969

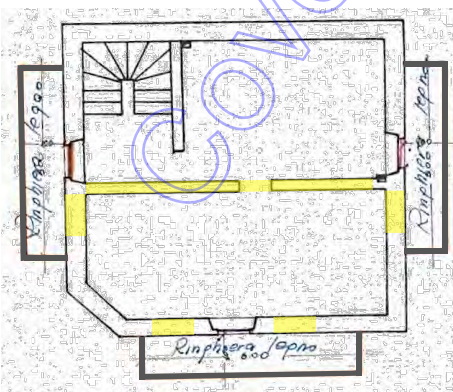


PIANO TERRA
GRAFICI DEPOSITATI IN MUNICIPIO ANNI 1974/1976

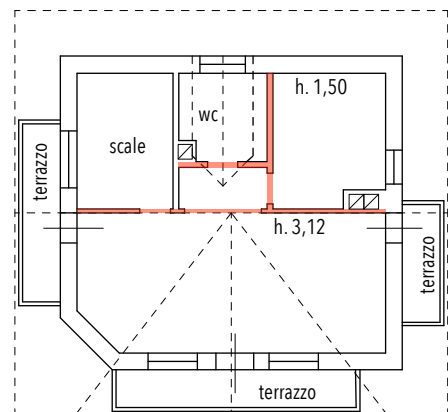


PIANO SECONDO
GRAFICI DEPOSITATI IN MUNICIPIO ANNI 1974/1976

PIANO TERZO
GRAFICI DEPOSITATI IN MUNICIPIO ANNI 1974/1976



PIANO TERZO
STATO ODIERNO



MODULARIO
F. - Ger. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FORNI DI SOPRA Via D. Alighieri

Ditta _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine

ESTRATTO DI MAPPA
F. 33 - 1:1000

N. 280
Pianta P.T.

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____
 PROT. N° 1117/04

33/775

Compilata dal geom. CLERICI Armando
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

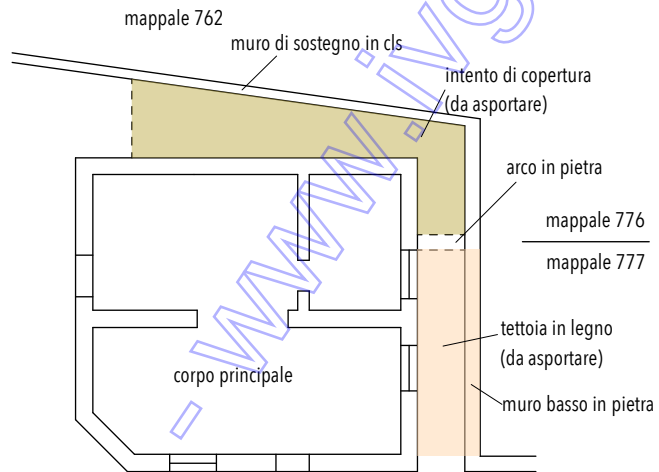
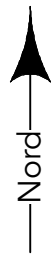
Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Udine

DATA 9/9/1969
Firma: Armando Clerici

ISTITUTO GEOFRAFICO DELLO STATO

Ultima planimetria in atti

OPERE NON LEGITTIMATE



PIANTA PIANO TERRA

Coveg S.r.l.



opera non legittimata – da asportare

Coveg S.r.l. - www.coveg.it



geometra **Albertino CAINERO**
33047 REMANZACCO (Ud) via Scrosoppi 31
tel. 0432.1512736 mail: studio.cainero@icloud.com



REPUBBLICA ITALIANA

Esecuzione immobiliare n. 174/2024

TRIBUNALE DI UDINE

Giudice dr. Francesco Venier

ALLEGATI a consulenza estimativa giudiziaria

F

DOCUMENTAZIONI FOTOGRAFICHE

Coveg S.r.l. - www.ivguadine.it



corpo A – prospetto Sud



corpo A – prospetto Est

Coveg S.r.l. - INM



corpo A – prospetto Ovest



interni



interni



interni



interni



interni



interni



terrazzo Sud 3° piano

Coveg S.r.l. - www.coveg.net



Corpo B – terreno scoperto a Sud via D. Alighieri



corpo C – terreno via Nazionale

Coveg S.r.l. - www.inguinetti.it